

Форма, утвержденная Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по  
развитию конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с  
изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,  
ул. Чернышевского, Дом № 33 за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 5 912,5 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Дополнительные услуги				Всего	
			Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Вывоз снега	Охрана		Обслуживание системы домофон
1	Долг на начало года	977 478,43	605 332,38	201 796,44		855 398,66	80 002,03	2 724 006,48
2	Начислено	2 479 704,57	1 818 225,18	492 062,31		988 102,38	148 766,65	5 943 493,09
3	Оплачено собственниками*	2 315 158,45	1 775 083,47	462 420,37		870 699,33	136 066,24	5 575 904,33
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**							
4.1	Всего выставлено к оплате							
4.2	Всего оплачено							
4.3	Задолженность арендатора							
5	Затрачено*****	4574282,43	1548236,08	0,00		953442,88	34106,40	7126699,79
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	1 142 024,55	648 474,09	231 438,38	0,00	972 801,71	92 702,44	3 091 595,24
7	Тариф:	33,15 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - I полугодие 2023 г. 34,94 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - II полугодие 2023 г.		6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц за 2023 г.		3,67 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.		80 рублей с квартиры в месяц - за 2023 г.
7.1	Холодное водоснабжение		27,36 руб./куб.м - за 2023 г.					
7.2	Водоотведение		33,67 руб./куб.м - за 2023 г.					
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 3,58 руб./кВт*ч - за 2023 г.					
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		2136,6 руб./Гкал - за 2023 г.					

7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	528,44 руб./куб.м - за 2023 г.					
-----	--	--------------------------------	--	--	--	--	--

\* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2023 г., произведенной в январе 2024 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\* Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

\*\*\*\*\* В 2023 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_, подано исковых заявлений \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей
1	2	3	4	5	6
	<b>Содержание</b>				
	Благоустройство	шт.	1		
	ГВС	шт.	12		
	Домофон	шт.	4		
	Канализация	шт.	15		
	Общое	шт.	3		
	Окна/Двери	шт.	2		
	Оплаты/Начисления	шт.	6		
	Отопление	шт.	18		
	Охрана	шт.	1		
	Протечка кровли	шт.	3		
	Прочие	шт.	39		
	Сантехника	шт.	40		
	Текущий ремонт	шт.	5		
	Уборка двора	шт.	2		
	Уборка подъездов	шт.	7		
	ХВС	шт.	1		
	Электричество	шт.	24		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные работы			147246,86	
	Технический надзор				
	Гидравлические испытания				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			103218,24	
	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			201869,96	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			122016,00	
Техническое обслуживание и ремонт общедомового	Техническое обслуживание лифтов				
	Техническое обслуживание лифтов			154672,00	
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			16063,20	

имущества	Прочие		176623,00	
	Другие расходы по содержанию	Чистка кровли от снега Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации Обслуживание ворот	164487,29 <b>1086196,55</b>	
	Ремонт подъездов		39866,6	
	Ремонт кровли		<b>39866,6</b>	
	Ремонт фасадов			
	<b>ИТОГО текущий ремонт общего имущества</b>			
	Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение Посадка цветов, Деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов Монтаж рулонного газона	234333,00	
	Установка системы автополива	Техническое обслуживание Монтаж системы автополива		
	Другие работы по благоустройству	Дорожные работы Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола	<b>234333,00</b>	
	<b>ИТОГО по благоустройству</b>			<b>1126063,15</b>

<b>ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества</b>				
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	Дн. количество раз в год	
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год	
		Приобретение спецодежды	количество раз в год	
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год	341632,28
		Стрижка газонов	по мере необходимости	
		Посадка травы	по мере необходимости	
		Стрижка кустарников	уход-постоянно, удобрение-_____раза в	
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение	по мере необходимости	
		Механизированная уборка двора	Дн.	
		Посыпка противогололедными материалами	количество раз в неделю	
Уборка подъездов	Работа уборщиц подъездов	количество раз в неделю	390537,78	
	Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю		
	Уборка колясочных, парковок	по мере необходимости		
	Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки	количество раз в год		
	Приобретение спецодежды	количество раз в год	119067,15	
	Уборка парковки	количество раз в год	4824,00	
	Дезинфекция, дезинсекция	количество раз в год	<b>856061,21</b>	
	<b>ИТОГО за санитарное содержание</b>			

Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)				297219,54
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, представляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
	Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания				
	Зарплата техника				719641,5
	Судебные расходы				1340964,03
	<b>ИТОГО за управление домом</b>				<b>2357825,07</b>
	<b>ИТОГО за содержание</b>				<b>4574282,43</b>
	Обслуживание системы «Домофон»		постоянно		16632,00
Вывоз снега		по мере необходимости	куб.м	953442,88	
Охрана				34106,40	
Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)			шт.		
в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году			шт.		
<b>ИТОГО по дополнительным услугам</b>				<b>1004181,28</b>	
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома					
<b>ВСЕГО</b>				<b>5578463,71</b>	

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
<b>I полугодие 2023 года</b>							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58	27,36	27,36	33,67	2136,6	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	246 732,78	12 142,66	37 642,13	92 449,51	544 514,94	36 791,22	970 273,24
Оплачено собственниками помещений, рублей	232 202,31	12 238,95	35 483,88	88 685,42	623 419,65	31 523,79	1 023 554,00
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 г., рублей	222 051,56	29 315,65	22 532,35	53 655,27	206 352,75	18 144,04	552 051,62
<b>II полугодие 2023 года</b>							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58	27,36	27,36	33,67	2136,6	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	320 089,13	43 765,96	27 866,81	71 679,54	347 759,28	36 791,22	847 951,94
Оплачено собственниками помещений, рублей	304 566,53	48 662,39	30 942,40	82 914,49	252 758,61	31 685,05	751 529,47
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023 г., рублей	237 574,16	24 419,22	19 456,76	42 420,32	301 353,42	23 250,21	648 474,09



Руководитель УО \_\_\_\_\_ **М.В. Рожко**